

VORVERTRAG

I. PARTEIEN

1.

Stadion Aarau AG (CHE-114.405.177), c/o Einwohnergemeinde Aarau, Rathausgasse 1, 5000 Aarau (nachfolgend "Stadion AG" genannt).

2.

FC Aarau AG (CHE-109.876.358), Stadion Brügglifeld, 5000 Aarau (nachfolgend "FCA AG" genannt).

(gemeinsam "Parteien" genannt)

II. PRÄAMBEL

Über die Nutzung des neuen, zu erstellenden Stadions im Torfeld Süd schliessen die Parteien den folgenden Vorvertrag ab:

III. NUTZUNGSMODALITÄTEN

A. Nutzungsgebühr

Die von der FC Aarau AG zu bezahlende Nutzungsgebühr darf **jährlich maximal CHF 600'000** betragen.

B. Stadionnutzung durch Mannschaften des Vereins FC Aarau Frauen

Das Stadion kann zu tragbaren Konditionen (Selbstkosten) auch von den Mannschaften des Vereins FC Aarau Frauen benützt werden, soweit dies mit der Nutzung des Stadions durch die FC Aarau AG vereinbar ist. Es ist weiter vorgesehen, dass auch Junioren ab U18 Spiele im Stadion werden austragen können. Die öffentlich-rechtlichen Bewilligungen bleiben vorbehalten.



IV. WEITERE VERTRAGSBESTIMMUNGEN

1. Die Stadion Aarau AG kann die Erfüllung dieses Vorvertrages auf eine noch zu gründende Stadion Aarau Betriebs-Gesellschaft übertragen.
2. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages nichtig sein oder für ungültig erklärt werden, so wird dadurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die entfallende Bestimmung soll durch eine andere, gültige Bestimmung, welche dem ursprünglich angestrebten Zweck möglichst entspricht, ersetzt werden.
3. Dieser Vertrag wird zweifach ausgefertigt, wobei die Stadion Aarau AG und die FC Aarau AG je ein Exemplar erhalten.
4. Sämtliche Änderungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.
5. Ausschliesslicher Gerichtsstand ist Aarau.
6. Eine einsehbare Kopie dieser Vereinbarung wird auf www.meinstadion.ch abgespeichert.

Aarau, 25.9.2011.....

FC Aarau AG

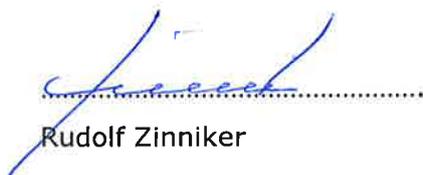


Alfred Schmid



Rudolf Vogt

Stadion Aarau AG



Rudolf Zinniker



Peter Gloor