



STADT AARAU



Kommunikationsstelle
Rathausgasse 1
5000 Aarau



T 062 836 05 05
E kommunikationsstelle@aarau.ch
www.aarau.ch

Medienmitteilung

Fussballstadion: Projektbeteiligte legen gemeinsames Vorgehen fest

Aarau, 21. März 2018 – Der Stadtrat Aarau, die HRS, der FC Aarau und meinstadion.ch einigen sich gemeinsam auf den «Plan B». Dieser sieht eine Querfinanzierung mit den vier Hochhäusern auf den Baufeldern im Torfeld Süd vor. Mit dem Bau des neuen Fussballstadions wird demnach erst begonnen, wenn für die geplanten Hochhäuser rechtskräftige Baubewilligungen vorliegen.

Alle Projektbeteiligten sind sich in Anbetracht der aktuellen Kostenberechnung einig, dass umsetzbare Optionen zur Zwischenfinanzierung fehlen. Es kommt demnach nicht zu einer Entkoppelung von Stadion und Hochhausbauten. Der Stadion-Ausschuss des Stadtrats Aarau hat diese Möglichkeit bereits anfangs 2018 verworfen, weil sie aus seiner Sicht nicht finanzierbar war. Für eine Zwischenfinanzierung wären rund 44 Millionen Franken erforderlich. Heute stimmen alle Projektbeteiligten, der Stadtrat Aarau, die HRS, der FC Aarau und meinstadion.ch darin überein, dass eine solche Zwischenfinanzierung nicht realisierbar ist. Die Entkoppelungsidee von Stadion und Hochhäusern wird damit verworfen.

Alle Projektbeteiligten halten am erarbeiteten Grobterminplan «worst case» des Aarauser Stadtrats fest. Dieser sieht vor, dass das Stadion bis zur Saison 2022/2023 erstellt werden kann. Im Detail ist Folgendes festzuhalten:

- Der Stadtrat behandelt am **3. April 2018** die öffentliche Auflage der Teilrevision Nutzungsplanung Stadion mit den Anpassungen, die nach dem erfolgten Mitwirkungsverfahren im Jahr 2017 gemeinsam erarbeitet wurden. Der Stadion-Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat die öffentliche Auflage.
- Die HRS verpflichtet sich, bis spätestens 17. Mai 2018 mit den Abbrucharbeiten zu beginnen. So kommt es nicht zu einem Verfall der bestehenden Baubewilligung.
- Der Stadtrat gibt spätestens einen Monat nach Vorliegen des Gestaltungsplanentwurfs (voraussichtlich Juni 2018) den angepassten Gestaltungsplan «Torfeld Süd» in die kantonale Vorprüfung und startet das Mitwirkungsverfahren.

- Der definitive Kaufvertrag zwischen der Stadt Aarau und der HRS für das Stadion wird spätestens im **August 2018** rechtgültig unterzeichnet. Ein Entwurf liegt vor der Sommerpause vor.
- Die HRS reicht das revidierte Baugesuch für das Stadion spätestens im **September 2018** bei der Baubewilligungsbehörde ein.
- Die Bereinigung des angepassten Gestaltungsplans Torfeld Süd nach der öffentlichen Auflage ist bis Ende **Dezember 2018** abgeschlossen.
- Die HRS reicht das komplette Baugesuch für die vier Hochhäuser spätestens im **Frühjahr 2019** bei der Baubewilligungsbehörde ein.
- Sollte die HRS, obwohl Stadion und Hochhäuser bis spätestens Ende 2021 rechtskräftig bewilligt sind, nicht innert drei Monaten mit dem Bau des Stadions beginnen, so entschädigt die HRS die Stadt Aarau mit einem Pauschalbetrag von 2 Mio. Franken für angefallene Planungskosten. Die Entschädigung wird fällig, sobald die planungsrechtlichen Grundlagen eine Neubebauung ohne Stadion zulassen.

Die HRS wird den FC Aarau in den nächsten fünf Jahren (ab Saison 2018/19) mit je 200'000 Franken unterstützen. Dies über das bestehende finanzielle Engagement als Premiumsponsor hinaus. Damit soll die wirtschaftlich schwierige Zeit des Clubs bis zur Eröffnung des neuen Stadions überbrückt werden. Voraussetzung für die Zahlungen ist die Zustimmung des Volks zur BNO im Dezember 2018.

Die meinstadion.ch GmbH hat bis heute Spendengelder im Betrag von CHF 1'590'243 Franken gesammelt. Die insgesamt 1'847 Spenderinnen und Spender werden ab kommendem Freitag an einer von meinstadion.ch durchgeführten Online-Umfrage teilnehmen können. Sollte die Umfrage negativ ausfallen, wird meinstadion.ch die Sammelaktion einstellen. Bei einer Zustimmung zum Plan B führt meinstadion.ch die Sammelaktion weiter mit dem Ziel, die für die Erreichung des Spendenziels von 2 Millionen Franken fehlenden 400'000 Franken möglichst schnell zu sammeln.

Die Projektbeteiligten nehmen zur Kenntnis, dass die Swiss Football League, SFL, im April 2021 dem FC Aarau die Lizenz erteilen wird – auch dann, wenn zu jenem Zeitpunkt noch Rechtsverfahren gegen die Baubewilligungen der Hochhäuser hängig sind.

Auskunft für Medienschaffende:

Stadt Aarau:

Dr. Hanspeter Hilfiker, Stadtpräsident, T 062 836 05 13

Hanspeter Thür, Stadtrat, T 079 367 20 33

HRS:

Martin Kull, CEO HRS,

via Andreas Netzle, Leiter Marketing und Kommunikation HRS, T 052 728 80 80

meinstadion.ch:

Michael Hunziker, meinstadion.ch, T 079 330 30 77

FC Aarau:

Alfred Schmid, Präsident FC Aarau, via Medienstelle FC Aarau, T 077 459 02 62